

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2б, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				186202,25
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3169,40	4,52	186202,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8853,40
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	70,00	13,68	2872,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	70,00	25,37	5327,70
Устранение завалов без пробивки По заявкам кв. 2,17	шт	2,00	326,45	652,90
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				46337,92
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	46337,92	46337,92
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				31725,72
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3169,40	0,77	31725,72
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5704,94
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3169,40	0,14	5704,94
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				258438,56
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4192,00	3,99	217480,96
Содержание контейнерной площадки	кв.м	3169,40	0,60	1901,64
Асфальтирование придомовой территории контейнерная площадка	кв м	3,50	2500,00	8750,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	4,50	7200,00	6400,00
Изготовление и установка лавочки со спинкой п.1,2	шт	2,00	11500,00	23000,00
Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый) п. 4	пм	2,00	452,98	905,96
Работы по уборке мест общего пользования МКД				73498,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3169,40	1,78	73498,41
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				139331,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3169,40	2,73	112513,70
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	1,00	250,00	250,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	3,00	4050,00	4050,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт	6,00	4050,00	8100,00
Замена лампы светодиодной п.1, эт.3 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1 - по заявке кв.70	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.3 эт.1 л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена люминесцентных ламп п.2 эт.4 л/кл	лампа	1,00	118,49	118,49
Замена патрона п.1, эт.3 - л/кл	шт	1,00	196,32	196,32
Замена светильника на светодиодный п.3 эт.1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.3, эт.2 - л/кл	шт	1,00	540,63	540,63
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п. 1,4 л/кл, вкл.автом.- по заявке кв.70; п.1, эт.1-5 л/кл	шт	3,00	339,43	1018,29
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-5 л/кл	шт.	20,00	523,55	10471,00
Ревизия ВРУ п.1,эт.1 - л/кл	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				18308,45
Демонтаж парапетного ограждения п.4-кровля	п.м	8,00	66,83	534,64
Заделка выбоин в цементных полах п.4-тамбур	кв.м	0,80	576,86	461,49
Малый ремонт дверей п.4, (по заявке кв. 51)	полотно	1,00	781,81	781,81
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	4,00	400,00	1600,00
Ремонт входной площадки (бетонирование) п. 1,2,3	кв.м.	3,00	1392,52	4177,56
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.4	кв.м	1,00	576,86	576,86
Смена дверной пружины п.4, (по заявке кв. 51)	пружина	1,00	326,09	326,09
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	134,00	100,00	6700,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома кв. 69	м п	63,00	50,00	3150,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				132420,70
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	2134,54	235,68	41922,37
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	2134,54	403,92	71848,60
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3252,00	28,92	18649,73
Общая сумма:				900822,23

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	55696,31
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-177681,51
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	812552,38
Содержание жилья	721153,54
ХВС на содержание общедомового имущества	75762,97

Эл.эн. на содержание общедомового имущества	14683,19
Водоотведение на содержание общедомового имущества	952,68
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	776821,08
Содержание жилья	685472,52
ХВС на содержание общедомового имущества	76303,82
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	14229,37
Водоотведение на содержание общедомового имущества	815,37
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	91427,61
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-301682,66